

MEMORANDUM

Colegiul National "Nicolae Titulescu"

Tema: Stabilirea principiilor care au stat la baza stabilirii valorilor componentelor proiectului "**Masuri de performanta energetica privind cladiri aparținand aparținând de 6 unitati de invatamant in Craiova**", in cadrul contractului "**Eficienta energetica in cladirile educationale (proiectare si executie) – Reofertare**".

Proiectant: TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.

Antreprenor General: CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

In cadrul acestui contract se propune reabilitarea unui grup de 6 unitati de invatamant (8 entitati separate care include mai multe clădiri) situate in Municipiul Craiova, definate de Primaria Municipiului Craiova si are ca scop cresterea performantei termice si a eficientei energetice. Componentele acestui proiect sunt urmatoarele:

1. Scoala Gimnaziala "Ion Creanga"
2. Gradinita "Voinicelul"
3. Scoala Gimnaziala "Sf. Gheorghe" (fosta Scoala Gimnaziala nr. 23)
4. Scoala Gimnaziala "Sf. Gheorghe" (fosta Scoala Gimnaziala nr. 24)
5. Gradinita "Pinocchio"
6. Gradinita "Paradisul Copiilor"
7. Colegiul National "Nicolae Titulescu"
8. Gradinita "Castelul Fermecat"

Pentru primele 5 entitati valorile au fost stabilite in urma realizarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si Proiectului Tehnic de Executie, apoi inaintate spre verificare si aprobare supervizorilor acestui contract si beneficiarului. Indicatorii acestor investitii au fost aprobate de Consiliul Local.

Pentru componenta Colegiul National "Nicolae Titulescu", Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si Proiectului Tehnic de Executie sunt in stadiul de emitere al avizelor, din aceasta cauza am optat pentru a estima valorile acestora tinand cont de urmatoarele:

- Costurile estimate pe baza preturilor existente in cadrul contractului pentru primele 5 componente aprobate si aflate in faza de executie;
- Respectarea tuturor normativelor in vigoare pentru constructii;
- Respectarea legislatiei in vederea obtinerii tuturor avizelor necesare, inclusiv avizul de securitate la incendiu;
- Preturile unitare pentru articolele de deviz care trebuie sa fie identice intre toate cele 8 entitati ale contractului;
- Valorile au fost calculate la unitate de masura raportata la media celor 5 componente aflate in faza de executie;

- Similitudinile dintre toate cele 8 componente care au acelasi obiectiv si care presupun realizarea de lucrari identice;
- Preturile utilajelor si echipamentele tehnologice sunt aceleasi pentru toate unitatile;
- Experienta dobandita in urma aprobarii celorlalte 5 componente;

Durata de executie pentru Colegiul National "Nicolae Titulescu" este de 16 luni.

Valorile estimate:

Denumire	Valoare totala (lei fara TVA)	Valoare totala (TVA inclus)	din care C+M (lei fara TVA)	din care C+M (TVA inclus)
Colegiul National "Nicolae Titulescu"	21,238,654.05	25,244,345.19	14,188,099.96	16,883,838.95

Date fiind cele mentionate mai sus, Proiectantul isi asuma valorile estimate prezentate in tabelul de mai sus si in Devizelul General pe care il atasam pentru Colegiul National "Nicolae Titulescu".

Proiectant:

TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.



Antreprenor General:

CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

**MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA -
EFICIENTA ENERGETICA IN CLADIRI EDUCATIONALE (PROIECTARE SI EXECUTIE)-REOFERTARE- COMPONENTA COLEGIUL
NICOLAE TITULESCU**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	3,600.00	684.00	4,284.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,700.00	513.00	3,213.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,700.00	513.00	3,213.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5	Proiectare	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,100.00	4,959.00	31,059.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,400.00	4,446.00	27,846.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		147,600.00	28,044.00	175,644.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13,899,829.89	2,640,967.68	16,540,797.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	277,477.11	52,720.65	330,197.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,197,000.00	227,430.00	1,424,430.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,374,307.00	2,921,118.33	18,295,425.33
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	260,492.96	49,493.66	309,986.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,792.96	2,050.66	12,843.62

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	249,700.00	47,443.00	297,143.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,069.10	0.00	156,069.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,940.50	0.00	70,940.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,188.10	0.00	14,188.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70,940.50	0.00	70,940.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,418,810.00	269,573.90	1,688,383.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,835,372.06	319,067.56	2,154,439.62
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,881,374.99	737,461.25	4,618,836.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		3,881,374.99	737,461.25	4,618,836.24
TOTAL GENERAL		21,238,654.05	4,005,691.14	25,244,345.19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,188,099.96	2,695,738.99	16,883,838.95

